



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Begoniastraat 7
Grubbenvorst

€ 325.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Hoekwoning



Bouwjaar
1973



Energie label
A



Perceeloppervlakte
240 m²



Woonoppervlakte
118 m²



Tuinligging
zuid



Omschrijving

Sfeervolle hoekwoning in Grubbenvorst

Aan de Begoniastraat 7 in Grubbenvorst staat deze verzorgde en instapklare hoekwoning, gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat. De woning is de afgelopen jaren flink gemoderniseerd en combineert comfort, ruimte en een moderne uitstraling. Een fijne gezinswoning voor de toekomst!



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

Bij binnenkomst stap je in een nette hal met toegang tot de vernieuwde meterkast, een praktische trapkast, de toiletruimte, de trap naar de eerste verdieping en de doorgang naar de woonkamer. De hal is afgewerkt met een antracietkleurige tegelvloer, die doorloopt in de toiletruimte, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De toiletruimte is in 2021 volledig vernieuwd en afgewerkt met betegelde wanden, inbouwspots, een hangend toilet en een fonteintje.

De woonkamer, eetkamer en keuken vormen samen één open leefruimte met veel lichtinval. De woonkamer heeft aan de voorzijde een gezellige zithoek met een sfeervolle gashaard (2016), ideaal voor de koude winterdagen. De laminaatvloer loopt door in het eet- en keukengedeelte en de wanden en plafonds zijn strak gestuct. Aan de achterzijde is er voldoende ruimte voor een grote eettafel met uitzicht op de tuin.









Omschrijving

Begane grond

De keuken is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. De hoekopstelling is voorzien van een koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en een inductiekookplaat met afzuigkap. De wand is deels betegeld voor een nette, onderhoudsvriendelijke afwerking. Vanuit de keuken leidt een deur direct naar de achtertuin.





Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een inbouwkast met schuifdeuren. Eén van de kamers beschikt daarnaast over een tv-aansluiting. De overloop biedt extra bergruimte dankzij een groot en strak meubel. Vanuit de overloop is een separate toiletruimte bereikbaar, volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet, tegelvloer en inbouwspots. Ook deze verdieping is fraai afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer en strak stucwerk.

De ruime badkamer, eveneens vernieuwd in 2021, is volledig betegeld en voorzien van een antracietkleurige tegelvloer. Het plafond is afgewerkt met Agnesplaten en ingebouwde spots zorgen voor sfeervolle verlichting. De badkamer beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een comfortabele inloopdouche, een tweepersoons ligbad en een designradiator, een fijne ruimte om helemaal tot rust te komen.









Omschrijving

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op de overloop bevinden zich de witgoed aansluitingen, een Velux dakraam, de cv-ketel (2016) en de omvormer van de zonnepanelen. Vanuit de overloop is er toegang tot een ruime 3e slaapkamer, voorzien van een laminaatvloer, behangwanden en een strak gestuct plafond met inbouwspots en een muurkast. Het plafond van deze slaapkamer is bovendien geïsoleerd, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de energiezuinigheid van de woning.





Omschrijving

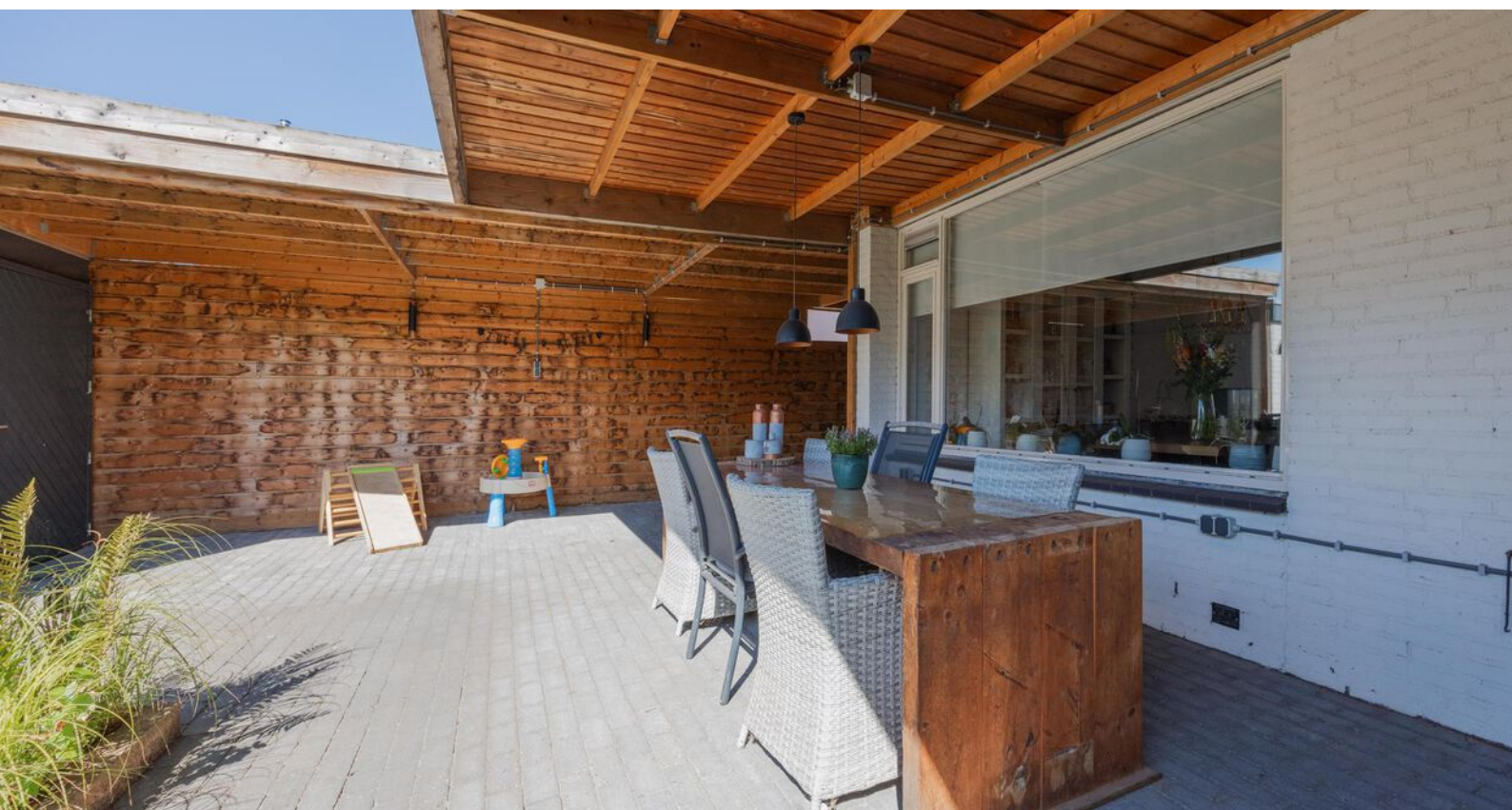
Tuin

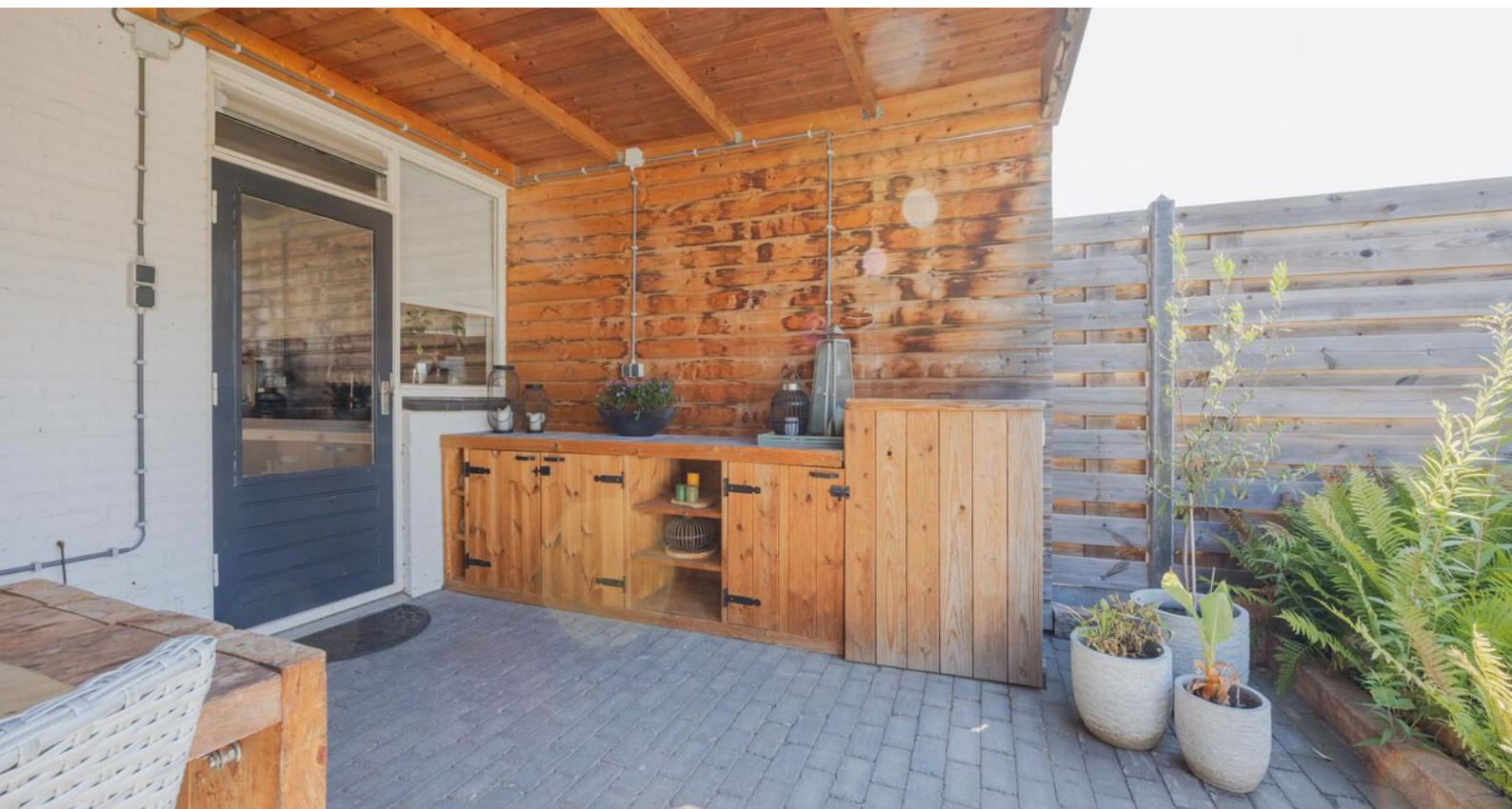
De achtertuin ligt op het zuidwesten, is volledig omheind en heeft een vrije achterom via een poort.

Onder de royale overkapping (2016) met een ruim terras is een sfeervolle buitenruimte gecreëerd waar je heerlijk kunt genieten van zomerse avonden met vrienden en familie. Of je nu samen aan de BBQ staat, een drankje doet of lekker ontspant, deze plek biedt volop comfort en gezelligheid. Achter in de tuin bevindt zich een comfortabele loungeplek, terwijl centraal in de tuin een mooie vijver ligt.

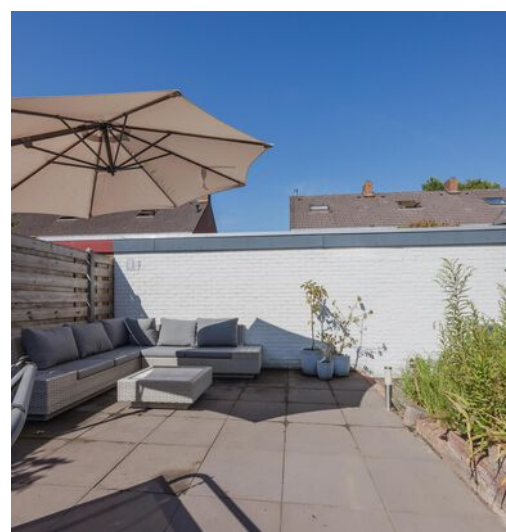
De garage, bereikbaar via de tuin, is voorzien van dubbele deuren. Deze is ideaal voor de opslag van fietsen, tuingereedschap, een extra koelkast of vriezer, of een grote voorraad eten en drinken die je liever niet in de keuken bewaard.















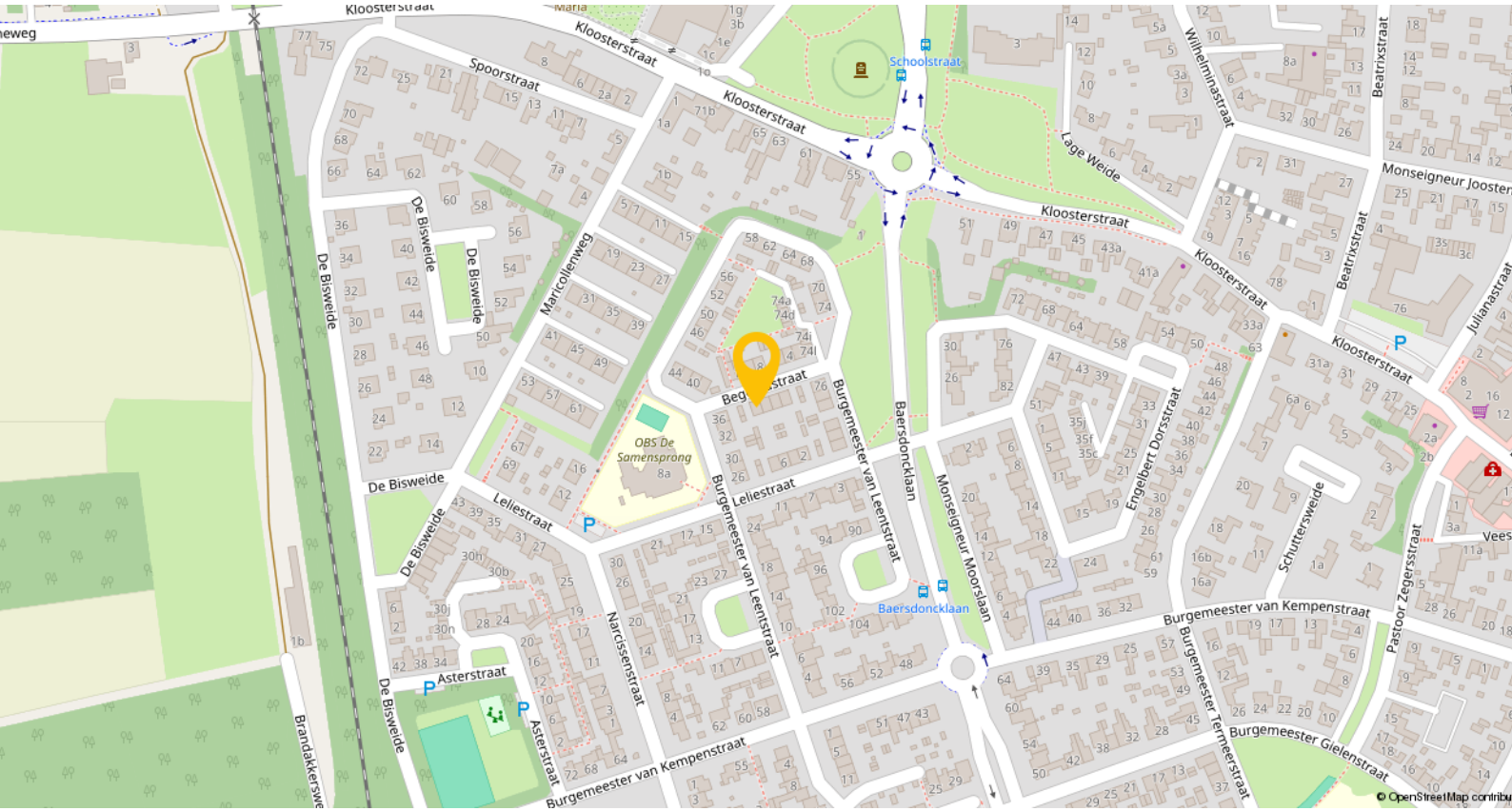
Bijzonderheden

- Energielabel A.
- Kozijnen en beglazing: deze goed onderhouden woning is voorzien van kunststof- en hardhouten kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas en HR-glas.
- Isolatie: dakisolatie op de slaapkamer van de 2e verdieping
- Zonnepanelen: op het dak aan de achterzijde zijn maar liefste 12 zonnepanelen geplaatst
- Zonwering: grotendeels voorzien van elektrische rolluiken voor extra privacy en comfort
- Parkeren: de oprit biedt plaats aan één auto
- Vijver: het pompensysteem en de waterval worden verwijderd

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding? Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



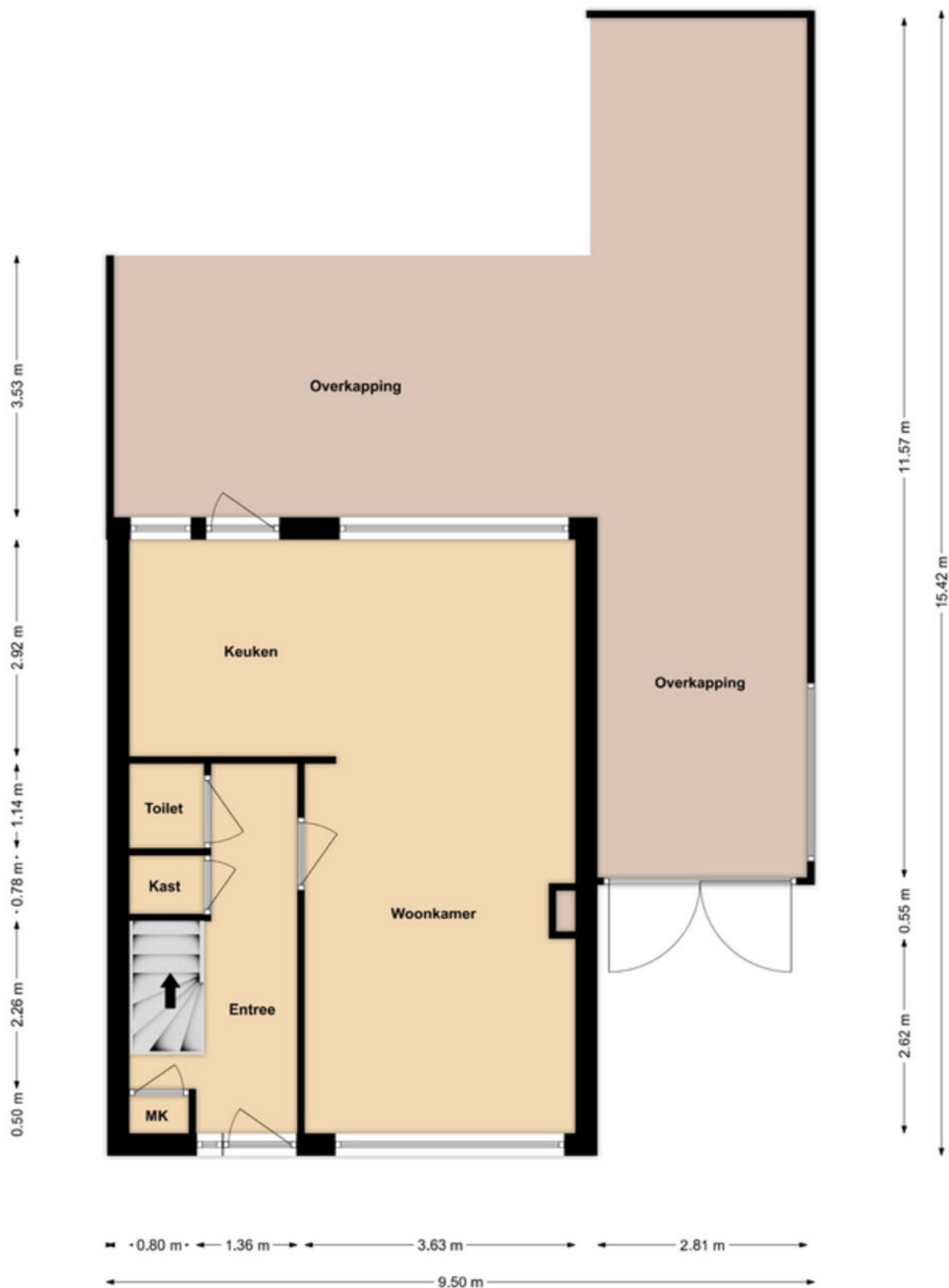
Grubbenvorst is een gezellig en levendig dorp in de gemeente Horst aan de Maas, met circa 4.800 inwoners. Het dorp staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, sterke gemeenschapsgevoel en rijke historie als aspergedorp. Je woont hier in een rustige, landelijke omgeving met volop ruimte, maar toch met alle gemakken binnen handbereik.

Grubbenvorst beschikt over uitstekende dagelijkse voorzieningen: een basisschool, diverse supermarkten en winkels, een huisarts, horecagelegenheden en meerdere sportverenigingen (o.a. voetbal, tennis, handbal). Daarnaast is er een actief dorpsleven met evenementen en een hechte gemeenschap.

De ligging van Grubbenvorst is ideaal. Via de nabijgelegen N273, A73 en A67 ben je binnen enkele minuten in Venlo, Horst of op weg richting Eindhoven of Duitsland.

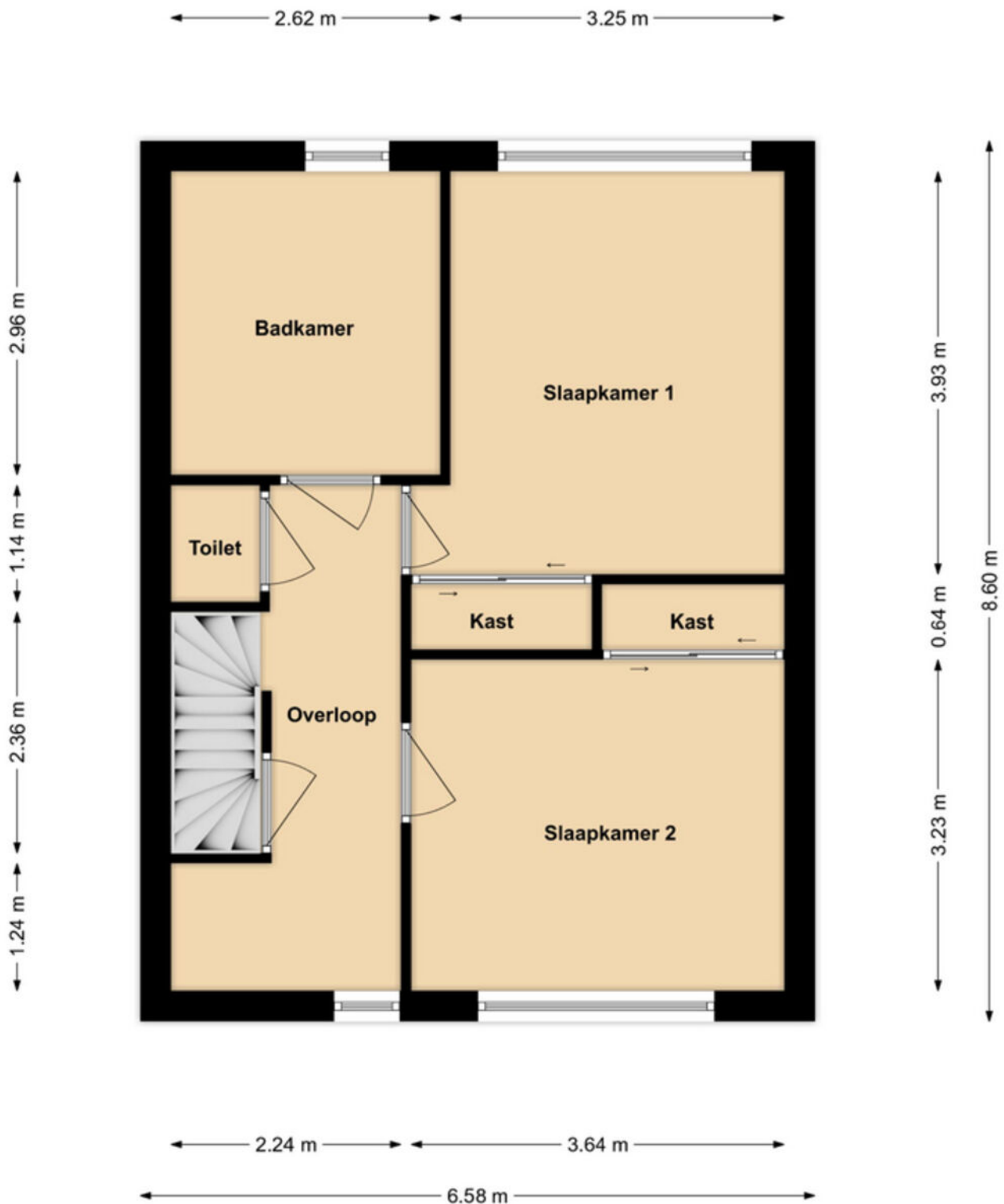
Het dichtstbijzijnde treinstation is Station Blerick, op ongeveer 4,8 km afstand. Vanuit Blerick zijn er directe treinverbindingen naar onder andere Venlo, Roermond, Nijmegen en Schiphol.

Plattegronden



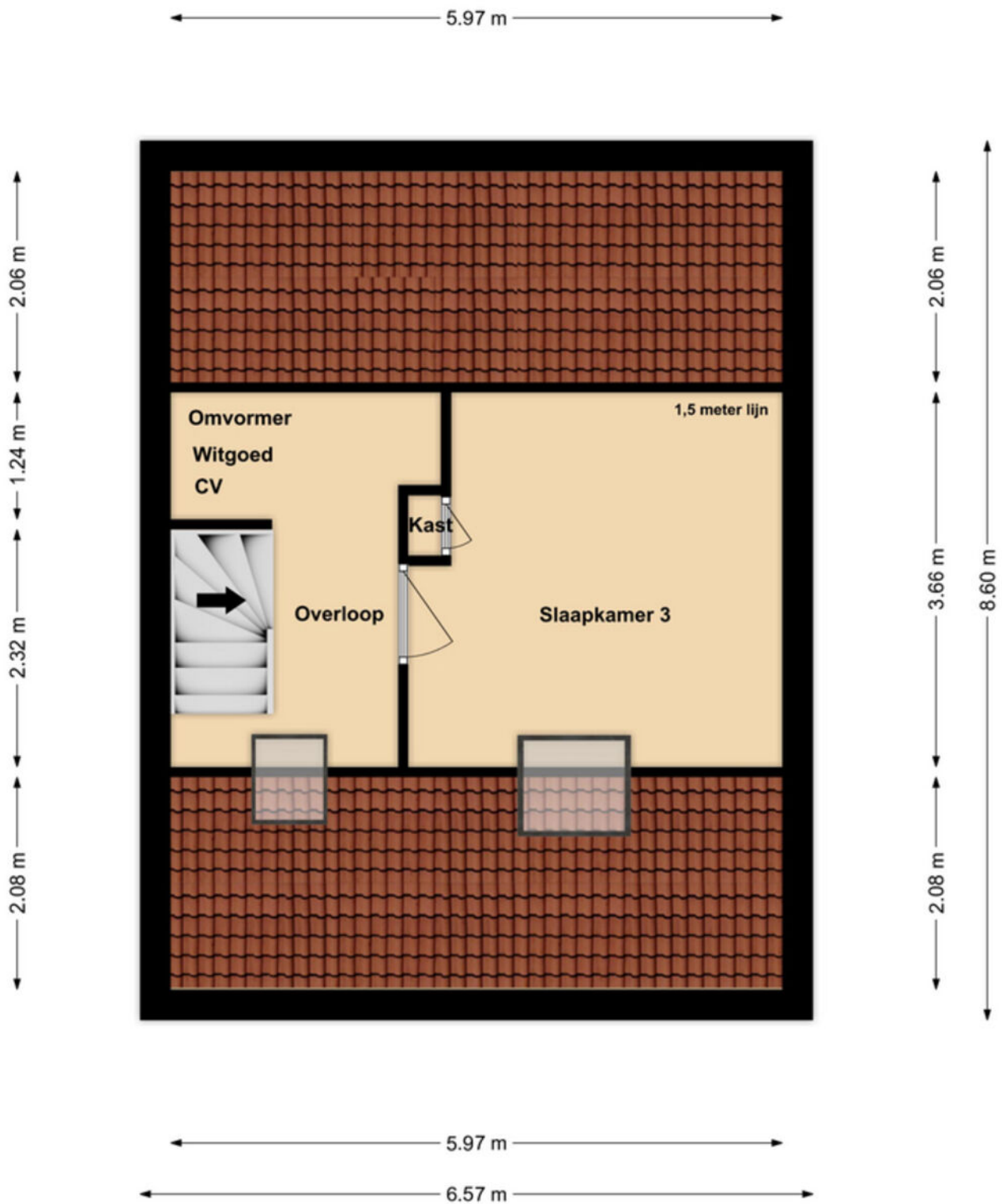
Begane grond

Plattegronden



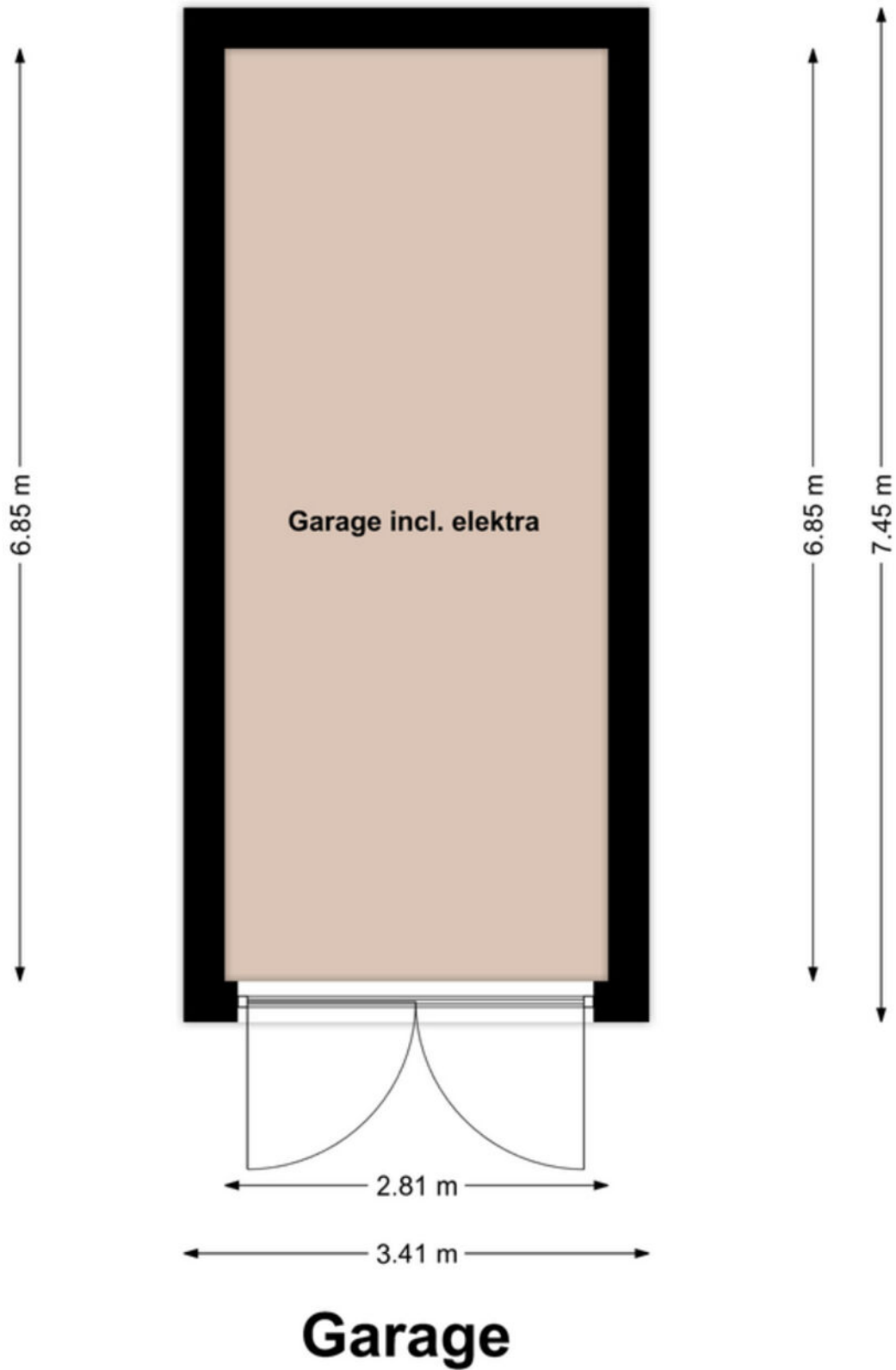
1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

Plattegronden



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Perceelnummer	Deze kaart is voortgezet op
Huisnummer	
Vastgetelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Grubbenvorst
Sectie	C
Perceel	6618

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Buitenverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkasten slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse hordeur keuken		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Inbouw prullenbak	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Complete waterval vijver		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Installatie vijver		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Buitenkeuken	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

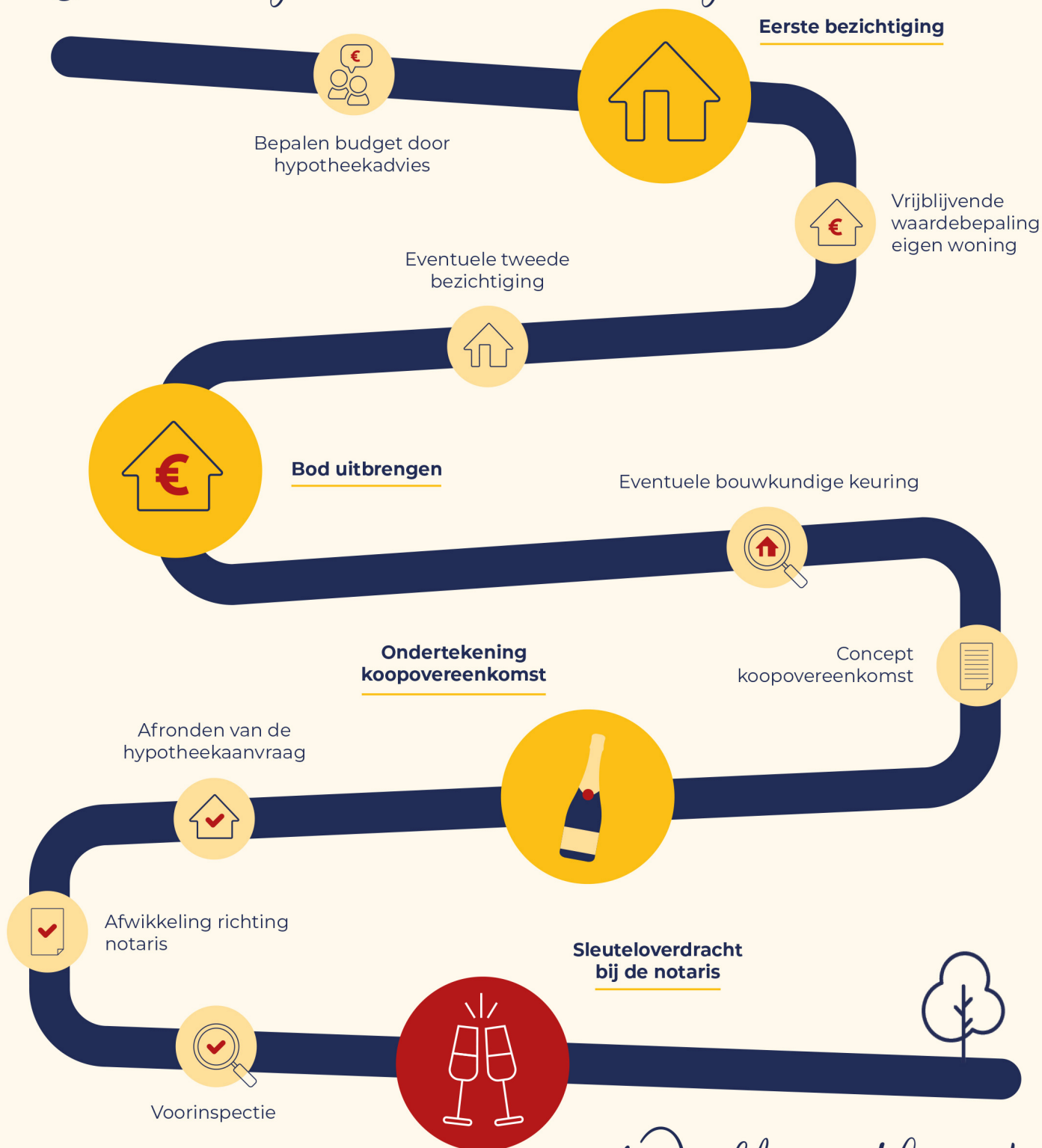
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

